



Discurso Apertura de Sesiones Ordinarias

1 ° de marzo de 2022

Buenas noches,

Sra. Presidente del Concejo Deliberante

Sres. concejales

secretarios, directores, encargados

representantes de instituciones,

ciudadanos y vecinos de Marcos Juárez,

ANTES DE EMPEZAR, ESTE INTENDENTE RECHAZA Y REPUDIA CATEGORICAMENTE EL ATAQUE DE RUSIA A LA REPÚBLICA DE UCRANIA.

Este es mi último discurso como Intendente, y por lo tanto, no lo voy a dar basándome en estadísticas de lo que hemos hecho en cada área, como es de costumbre.

Eso se pueden apreciar recorriendo las calles.

En estos años de mandato hemos hecho el máximo esfuerzo para que los vecinos gocen de una mejor ciudad.



Quiero dar un discurso orientado a entender cómo, en todo este tiempo, logramos realizar las cosas que le han transformado y por ende, mejorado la calidad de vida a muchos ciudadanos.

Cuando asumimos encontramos una municipalidad:

- Obsoleta en maquinarias
- Obsoleta en su sistema informático
- Obsoleta en recursos humanos
- Sobrepoblada de empleados
- Una deuda que superaba los 40 millones al 2014
- Un sistema contable obsoleto
- Y con un déficit de obra pública en toda la ciudad bastante notorio.

Dimos vuelta el organigrama municipal, nos ordenamos y poco a poco empezamos a mejorar.

Nos hicimos cargo de la deuda, negociamos con los acreedores y con el tiempo, logramos estabilizar las cuentas.

Cambiamos el parque de computadoras, dos veces, y modernizamos el sistema informático triplicando su capacidad.



Modificamos nuestro sistema contable. Agilizamos el sistema de pagos de los contribuyentes, simplificándolo.

El ahorro en combustible y compra de bienes llegó al doble.

Mejoramos todo el parque automotor y, el año pasado, compramos una motoniveladora para las calles y una topadora para el vertedero.

Estamos en camino de comprar camiones con caja trasera para que dejen de circular por las calles de la ciudad los tractores de recolección de residuos.

Revolucionamos la cultura y el deporte con los talleres.

Brindamos Apoyo Escolar a muchos niños, y garantizamos esas actividades en los cuatro puntos cardinales de la ciudad.

- Centro comunitario Villa Argentina donde funciona el Apoyo al niño y la familia
- Centro cultural Sentires en el Barrio Sur Oeste
- Centro cultural Sabbattini en el Barrio Sabbattini
- Centro cultural y deportivo La Ermita en el Barrio Sur Este



Y por supuesto, en la remodelada Casa de la Cultura en la vieja estación del FFCC.

Por la pandemia, el año pasado retomamos las actividades a media máquina y este año las retomaremos de lleno.

Aprovecho para decirles que a mediados de marzo se estaría inaugurando el “Paseo de la salud” y “la remodelación de la calle San Luis”.

No hay una institución con la que no hayamos colaborado.

Hemos estado presentes dando nuestro apoyo a sus deportistas, asistiendo en el mantenimiento de sus instalaciones o colaborando en la realización de eventos en:

Club Atlético Municipal

Club Argentino

Deportivo Italiano y Sociedad Italiana

Club Atlético Villa Argentina

Club San Martín

Aeroclub

Motor Club



Sociedad Española

Club Villa El Panal

Club Tiro Federal

Del mismo modo, garantizamos nuestra presencia y asistencia a todas organizaciones sociales de la ciudad:

Ce.Ca.L.

Guardería Hijitus

Hogar de niños Desde el Corazón

Banda Municipal José Cesanelli

Centro Universitario de Marcos Juárez

Bomberos Voluntarios

Centro Cultural Yaraví

Con respecto a las entidades que, por ordenanza, tienen una partida de dinero de acuerdo al porcentaje de recaudación, le hemos regularizado los pagos y no dejamos nunca de cumplir.

Hemos trabajado en conjunto con la provincia. No hay otra forma de avanzar si no es con entendimientos. Gracias a Dios hemos dejado de lado las diferencias políticas de pertenecer a distintos



partidos y hemos priorizado el bienestar de los ciudadanos. Prueba de ello son:

El Centro Cívico

El Barrio San José

La Escuela Proa

La Circunvalación Oeste

La repavimentación de la Circunvalación Este y la pavimentación de la calle Deán Funes.

Con los fondos FODEMEEP para el mantenimiento de los edificios escolares logramos que no quede una sola escuela sin ser intervenida: techos, veredas, pisos, aulas, cocinas, baños; LAS PINTAMOS A TODAS.

Lo mismo podemos decir de la cooperación con Nación:

- Recibimos camiones y tractores
- 1500 luces LED con el plan PLAE
- Intervenimos los barrios Villa el Panal y Villa Argentina
- Más de 200 viviendas
- Una ambulancia
- Recibimos una balanza de 45 toneladas
-



- un zampi y dos prensas para la Cooperativa de Gestión integral de residuos GIR, la cual se ha convertido en una verdadera PYME y que está en permanente expansión, mejorando día a día.

Aprovecho para agradecer a los vecinos que están separando los residuos en origen, y los insto para que sigamos haciéndolo.

Quienes todavía no se sumaron al Programa Separemos, los invito a que nos acompañen. El planeta nos lo va agradecer y los trabajadores que están en el reciclado también.

Los que están aquí presentes, tienen en sus manos, un cuadernillo donde constan las 125 OBRAS QUE HEMOS HECHO y las 5 que realizaremos este año.

Llevamos a cabo obras de:

- Pavimento
- Cloacas
- Cordón cuneta
- Agua potable
- Iluminación en vía blanca
- Tendido de energía eléctrica
- Ripio
- Desagües pluviales



Sin mencionar la gran cantidad de arreglos y parches de pavimento así como las muchas columnas de iluminación que hemos realizado con nuestra gente, las cuales son poco más de dos mil.

HICIMOS REALIDAD 7 BARRIOS NUEVOS

- María Dellarossa
- Antony Vogh
- Elevación 1
- Elevación 2
- San José
- Oddo
- Colegiales

Y actualmente están en construcción y desarrollo

- Barrio Margarita
- Barrio Las Lomas
- Barrio Don Vicente

JUNTOS SUMAN MÁS DE 1000 LOTES CON TODOS LOS SERVICIOS.

Marcos Juárez ha tenido este último año un crecimiento total del 3 %.



Este dato surge de los pedidos de edificación, lo que equivale al triple de la media, de la última década.

PARA ESTE AÑO 2022

-Comenzaremos con la remodelación del MICROCENTRO.

-Iniciaremos las obras del canal entre Lago Parque Henry Dellarossa y Predio Ferial.

-Terminaremos con la ejecución del pavimento en la calle Monetto.

-Finalizaremos la ejecución del desagüe pluvial de la calle Bolivia, que incluye la realización de un lago en el Parque Loinas.

-Y tenemos el compromiso con la EPEC de realizar una nueva planta transformadora de Energía en el norte de la ciudad.

Este municipio se comprometió con el aporte de mano de obra para la realización del zanjeo y colocación del cable subterráneo desde la actual planta transformadora a la nueva ubicación. Son 4 km de tendido de cable.

Además, tenemos pensado también para este año:

-



- La Compra de camiones con cajas para la recolección de basura y eliminar los tractores de la ciudad.
- Empezaremos la construcción de dos dispensarios municipales, uno ubicado en el Barrio Sur Este, al lado del C.e.C.a.L y el otro en el Barrio El Panal Norte.
- Estamos muy cerca de arreglar con una empresa y poner en marcha líneas de colectivos. Estaremos anunciando su implementación durante este año.
- Seguiremos con los talleres de Cultura y Deporte al igual que con el Apoyo Escolar.
- Seguiremos construyendo viviendas con el Plan PROMUVI. Y seguramente, si logramos el acuerdo con una empresa que se dedica al desarrollo de viviendas, estaremos lanzando el PLAN PROMUVI II.

HEMOS HECHO MUCHÍSIMO

Y HEMOS TRABAJADO MUCHO PARA LOGRARLO,
TAMBIÉN



A pesar de que:

la ciudad fue azotada por un tornado a los quince días de asumir,

tuvimos un paro de empleados que duró 11 días,

se produjeron inundaciones a consecuencia de una precipitación inédita de 250mm;

y la llegada de la pandemia nos tuvo, lamentablemente, inactivos durante mucho tiempo y el consecuente deterioro económico de muchas familias y también educativo,

todo eso sumado a la constante caída en los ingresos producto de la economía a nivel nacional,

PESE A TODAS ESAS ADVERSIDADES, NOS SOSTUVIMOS DE PIE Y CUMPLIMOS CON TODOS LOS OBJETIVOS.

En estos últimos 7 años, Marcos Juárez tuvo un punto de inflexión para bien, mejorando considerablemente la calidad de vida de los vecinos.

Todos los habitantes de esta ciudad empezamos a sentir el verdadero orgullo de vivir acá.

¿Cómo hemos logrado esto?



¿Cómo pudimos hacer tantas cosas?

Con tres elementos muy simples, que no pesan, pero que lleva mucho tiempo construir:

-PREVISIBILIDAD

-CONFIANZA

-CREDIBILIDAD

Los empleados municipales CONFIAN que entre el primer y cuarto día hábil de cada mes, tendrán depositados los sueldos y aguinaldos en sus cuentas; CONFÍAN que la ropa de trabajo y elementos de seguridad serán entregados según demanda la ley. ESO TRANSMITE TRANQUILIDAD

Nuestros proveedores de insumos (papel, elementos de oficina, combustible, energía eléctrica, repuestos, entre otros) no ofrecerían precios competitivos si no CONFIARAN que, antes de los 30 días de emitida la factura, tendrán la transferencia hecha o el cheque en sus manos.

Los inversores compradores de bonos de desarrollo, ya sean de inversión o de provisión de obra, no los hubiesen adquirido si no CREYERAN en que CUMPLIREMOS NUESTROS COMPROMISOS.



Los proveedores de obra pública no estarían presentándose en las licitaciones si no CREYERAN que en cada certificado está el depósito correspondiente a cada avance de obra.

¿Y la compra de terrenos para realizar loteos del PROMUVI?

La familia Mautino no nos hubiese vendido a 10 años de plazo, las 10 hectáreas donde DESARROLLAMOS el Barrio San José. Vamos por el sexto año de pago, sin atrasarnos una sola cuota.

Y LO VAMOS A TERMINAR DE PAGAR.

De igual modo pasó

con todas las familias que cedieron sus propiedades, a través de la escritura pública, a favor de la municipalidad,

sin cobrar un solo peso:

Los hermanos Héctor y Roberto Bottacín: 1 manzana al lado del Barrio Elevación I

La familia Depetrini: 1 manzana en el Barrio Colegiales

La familia Oddo: 2 manzanas en el Barrio Villa Argentina



La familia Cagnolo: 8 hectáreas en el Barrio las Lomas

La familia Asinari: 1 manzana en el Barrio el Panal Norte

ESTAMOS COMPRANDO SIN PLATA,

CON LA PROMESA, por cierto, de pagar un porcentaje de la superficie ya subdividida y

con todos los servicios que la Ordenanza de loteos establece.

¿Y LOS MÁS DE 1000 COMPRADORES DE TERRENOS?

Ellos CONFÍAN y CREEN que le vamos a entregar un lote con todos los servicios aportando su cuota mes a mes, con mucho esfuerzo.

Eso les sucede también a las familias que han adquirido el de plan viviendas.

LA PREVISIBILIDAD, LA CONFIANZA Y LA CREDIBILIDAD MUEVEN MONTAÑAS.

ES UN CAPITAL QUE NO VAMOS A RIFAR.

Déjenme decirles que estamos en conversaciones para hacer lo mismo con:

La familia Bianchi: por la sesión de 10 hectáreas para los 20 lotes de tipo industrial sobre calle del Niño.



Con los hermanos Ballario: 38 hectáreas para la ampliación del Parque Industrial a la vera de la Circunvalación Oeste.

La familia Verón: 12 hectáreas para el loteo de terrenos habitacionales en Barrio Villa El Panal.

Con los socios Miguel Aùn y Leonardo D'alessandro: 20 hectáreas en el Barrio Villa El Panal.

Con estos dos últimos esperamos cumplir con la demanda de lotes para vivienda QUE EN TOTAL, SUMAN MÁS DE 300.

MUCHAS GRACIAS POR LA CONFIANZA.

La misma lógica que guía nuestro accionar nos permitió trabajar con la provincia para llevar a cabo:

Avda. Circunvalación Oeste: ahí CONFIAMOS en la provincia al comprar 24 hectáreas de campo para que ella hiciese la obra.

Y AHÍ ESTÁ.

El Centro Cívico: CONFIÓ en nosotros al depositar los fondos para la construcción,

Y AHÍ ESTÁ.



El Ministerio de Educación CONFIÓ en esta municipalidad para realizar la Escuela PROA en el lugar donde está emplazada. Y CREYÓ en nuestra capacidad de gestión para llevar los servicios cordón cuneta, alumbrado público, energía eléctrica, agua y cloacas.

Y AHÍ ESTÁN AL SERVICIO DE LA ESCUELA.

Y es allí donde pensamos será un polo educativo y tecnológico orientado a la agroindustria con la IPEM 51 y el INTA.

Lo mismo puedo decir, con el Barrio San José que hoy es una realidad de la que gozan y disfrutan quienes viven en ese sector.

Hay obras más que hicimos trabajando en conjunto con la provincia, pero sería largo enumerarlas.

Como Intendente, administrador o Gerente, llámenlo como quieran,

SIEMPRE HE PENSADO DOS COSAS:

Una es: conformar un equipo (secretarios, directores, encargados y empleados) comprometidos trabajadores, profesionales en su materia; con la



camiseta puesta en hacer bien y honradamente su trabajo.

Siempre supe que ganar las elecciones NO DA DERECHOS a ocupar cargos por el sólo hecho de pertenecer.

Pienso, Y NO ME EQUIVOQUÉ, que el derecho a estar sentados en un cargo NOS lo da el profesionalismo, la capacidad y el compromiso que tiene cada uno para ocupar dicho cargo.

TENGO UN GRAN EQUIPO

La otra cosa en la que siempre he pensado es que, del otro lado, hay 30 mil habitantes que todos los meses pagan sus impuestos y que con ese dinero tienen la expectativa de tener los mejores servicios.

De esta forma he pensado estos últimos siete años

Y ASÍ LO HA PENSADO TODO EL EQUIPO, PORQUE ASÍ SE LOS TRANSMITÍ.

Y vamos a seguir pensando de esta forma por lo que quede de este mandato,

Y DESPUÉS TAMBIÉN.



Estoy convencido que el estado municipal es una EMPRESA, con todas las letras que cuanto más eficiente y mejores son los servicios, MEJOR NOS VA.

Voy a ser criticado por estos conceptos, se van a levantar voces que piensan lo contrario, que el estado lo da todo porque tiene recursos ilimitados.

NO ES CIERTO.

Tanto nación, provincia y los municipios tienen recursos limitados, recursos finitos.

SABER ADMINISTRARLOS, ES NUESTRA RESPONSABILIDAD.

No se puede gastar más de lo que se recauda. Desde que tomamos las riendas de la administración venimos implementando esta práctica.

HOY TENEMOS SUPERAVIT

Lo demuestran los más de 100 Millones de pesos que tenemos como Fondo Anticrisis depositados en plazo fijo, para hacer frente a cualquier contingencia.

MAL NO NOS FUE.

LOS RESULTADOS ESTÁN A LA VISTA.



LOS VECINOS DE MARCOS JUÁREZ gozan de una calidad de vida que otras comunidades no tienen:

En nuestra ciudad:

- EL ACCESO AL AGUA POTABLE ES 100%
- EL ACCESO A LAS CLOACAS ES 100%
- LA ILUMINACIÓN PÚBLICA ES 100%

Muy pronto, por la compra de 600 luminarias LED, tendremos el 100 % de alumbrado con esta tecnología.

También, Falta poco para cubrir el 100% de cordón cuneta (se abrió una licitación para 30 cuadras en el Barrio Sur Este y Sur Oeste). Esto es una gran noticia porque nos permite proyectar el paso siguiente,

LA PAVIMENTACIÓN.

MARCOS JUAREZ CRECE, aceleradamente, PERO EN FORMA ORDENADA, donde garantizamos la convivencia y la calidad de vida de nuestros vecinos.

Por último, quiero agradecer:

-A MI FAMILIA

A MI ESPOSA SANDRA por haberme acompañado siempre por que la amo un montón.



A MI HIJA CONSTANZA porque le robé mucho tiempo de estar con ella.

- A MI HERMANO MARCELO Y SU ESPOSA que están en Italia viendo el discurso por el canal de Youtube de la municipalidad.

- A MI HERMANA ANGÉLICA Y SU ESPOSO DANIEL por haberme bancado tomando las riendas de nuestra empresa familiar.

- A MI MADRE que a pesar de los intentos de que no me metiera en política seguramente estará orgullosa

OTRO AGRECIMIENTO AL EX PRESIDENTE MAURICIO MACRI por habernos dado la oportunidad de lograr tantas cosas. Los innumerables viajes a buenos aires dieron sus logros.

AL GOBERNADOR LA PROVINCIA JUAN SCHIARETTI por haber dejado de lado las diferencias partidarias y ponernos a trabajar con total franqueza para el beneficio de todos.

AL EQUIPO por haber estado poniéndole el pecho en todas las crisis que pasamos

-Cuando salimos a recolectar la basura en el momento del paro



- Por estar presente en las tormentas e inundaciones
- Por los logros en cultura, deportes y apoyo escolar
 - Por la cantidad de obras y proyectos donde a veces pensamos que no podíamos llegar a lograrlo
 - Por salir airosos en la crisis de las 200 viviendas cuando nos sacaron el 30 % de presupuesto
 - Por dar vuelta la realidad financiera de la municipalidad
 - Por el trabajo durante la pandemia y el exitoso plan de vacunación

En especial, muy especial UN AGRADECIMIENTO A LA CIUDADANÍA POR HABERNOS CONFIADO EL GOBIERNO DE LA CIUDAD.

Hubo un capitán de un submarino de la Segunda Guerra Mundial que dijo:

“DENME UN PUÑADO DE BUENOS HOMBRES, Y LES GANARÉ LA GUERRA”

Y YO LES DIGO: “DENME UN PUÑADO DE BUENA GENTE Y LES DESMOTRARÉ QUE SÍ SE PUEDE”

Con estas consideraciones y manteniendo el rumbo enunciado, Sra. Presidente del Concejo Deliberante,



concejales de inaugurado el Periodo de Sesiones Ordinarias del Concejo correspondiente al año 2022.

MUCHAS GRACIAS