



En un cálido reportaje le preguntaron al considerado mejor director de orquesta del mundo cuál era el secreto que le permitió obtener tamaña distinción. Su respuesta fue que la clave esta no solo es conocer la música, sino en disfrutarla y comprenderla y que, en consecuencia, se deben administrar cada uno de los sonidos y también cada una de las pausas.

“Cuando tienes 90 músicos en un escenario –explicó–, tienes 90 ideas distintas sobre cómo tocar cada pieza. Además, tienes que distribuir a 90 personas en un espacio restrictivo de forma tal que todos estén cómodos. Como el sonido viaja a unos 340 metros por segundo, cada uno de los sonidos llega al público con algo de retraso. Para lograr el sonido perfecto hay que administrar los momentos y las pausas de cada uno de ellos. El director tiene que liderar a más de 90 músicos y redirigir todas sus ideas individuales, interpretaciones, rutinas de práctica y egos, para convertirlos en una orquesta”.

En cierta forma esta es la tarea de los gobiernos locales, no se trata de tocar todos los instrumentos, no se trata de realizar todas las tareas, ni de reemplazar y ocupar las actividades de los ciudadanos. Se trata de administrar los sonidos y las pausas, se trata de compatibilizar deseos y prioridades, de coordinar objetivos de organizaciones, empresas, instituciones y vecinos y de establecer entornos amigables para que todos puedan desarrollar sus proyectos individuales de forma tal que el resultado de la suma de todos ellos sea confortable y fructífero.

El equipo de gobierno que lidero en nuestra ciudad está cumpliendo algo más de 1 año en la función, su primer año legislativo completo e iniciando el segundo a partir de hoy. Está conformado por diversas secretarías, direcciones y áreas que depende del ejecutivo municipal, pero fundamentalmente somos un equipo de trabajo que a lo largo del tiempo ha desarrollado una excelente interacción personal y laboral que nos permite ser eficientes y proactivos.

El trabajo coordinado de las distintas áreas municipales en prácticamente todos los proyectos asegura una dinámica de trabajo que contribuye a obtener mejores resultados en menor tiempo y con menores costos. Además, contamos con la ayuda invaluable y desinteresada de varias comisiones y entes autárquicos que nos ayudan y aconsejan en áreas como cultura, deporte, ac. social, educación, salud y planeamiento. Trabajar de la mano de vecinos e instituciones nos permite ampliar nuestra mirada y sumar ideas de especialistas y expertos.

Haré una enumeración rápida de los proyectos más relevantes realizados. Paralelamente mencionaré las obras y servicios que tenemos proyectadas para este año 2024. subrayando con énfasis la importancia del trabajo de los secretarios, directores y los equipos de trabajo de cada uno, destacando, además, la participación en cada uno de nuestros logros de áreas de soporte como RRHH, Informática, Asesoría Letrada, Asuntos estratégicos, Prensa, y por supuesto, Economía que son indispensables para la tarea del resto.



**Obras Publicas y Servicios Urbanísticos**, dos áreas de permanente interacción que comparten la responsabilidad de la realización, el control y el mantenimiento de la infraestructura urbana.

En marzo del 2023 finalizamos e inauguramos el patio Alberdi. El éxito de este espacio concebido como patio de juegos nos impulsa a la implementación de este concepto en otras plazas y parques de la ciudad paulatinamente.

Dando respuesta a una situación de enorme preocupación y angustia de más de 300 familias de nuestra ciudad se realizó con el acompañamiento técnico y financiero del gobierno de Córdoba la construcción del Canal de desagüe Noroeste como parte integrante del Sistema Integral de Desagüe. Fueron 47.801 m<sup>3</sup> de excavación, 83 metros lineales de caños de hormigón armado y 1.612 m de conductos prefabricados.

El volumen de excavación en Lago Henry Dellarossa fue equivalente a 16.300 viajes de camiones volcadores entre la excavación del lago y del canal. Eso amplió la capacidad del lago en 25.000 m<sup>3</sup> de agua.

Realizamos a lo largo del año 700 Mts. de cordón cuneta con desagües en calle Hernández 2.383 Mts de cordón cuneta con desagües, alcantarillas y bocas de tormenta en barrio sur.

Durante el 2024 seguiremos trabajando en el saneamiento de otros sectores de Marcos Juárez con entubado de desagües, cordón cuneta y riplado, iniciando en breve con calle Quintana en barrio sur.

400 metros de veredas comunitarias en amplios sectores de la ciudad y en instituciones varias.

670 metros de bicisenda, parte del proyecto de conectividad verde de la ciudad. Ambos programas seguirán adelante en este año con la terminación de la bicisenda en Bv Sáenz Peña y la construcción de veredas en espacios públicos y barrios.

Ejecutamos apertura de nuevas calles que permiten la interconexión de barrios sin necesidad de pasar por el centro o por la Ruta 9. El proyecto de movilidad urbana y el desarrollo de nuevos barrios nos exige continuar con apertura de calles sobre todo en el sector norte de Marcos Juárez.

Realización de la Plaza Genola, recientemente inaugurada con la presencia de nuestros hermanos italianos. Un área de paseo y de juegos infantiles ideal en un barrio joven habitado principalmente por familias con niños. La puesta en valor de nuevos espacios verdes con juegos para niños, gimnasio para adultos y forestación seguirá de la mano con la finalización de nuevos barrios.

Mejoras edilicias en Taller Protegido CECAL y en Centros de salud de los diferentes barrios.



Mejoras edilicias en Centro Cívico y otras dependencias municipales para mejorar la atención al público.

Nueva vereda frente a Concejo Deliberante por calle Alem con inclusión de la loseta guía.

Realización de nuevas galerías en el cementerio con 144 nuevos nichos disponibles. Mas iluminación en todos los pasillos, apertura de 2 ingresos para vehículos con estacionamiento, 200 mts de veredas internas. Este año repondremos techos de galería más antiguas y se construirá un espacio de guardado y de descanso para personal y sereno.

Inicio y avance del 80 % de la obra de gas tan anhelada en dos barrios de la ciudad, Anthony Vogt y Maria Dellarossa beneficio que alcanza a 304 familias. Son 2.157 metros lineales de red de Gas en Barrio Maria Dellarossa y 3.020 metros lineales de red de gas en Barrio Antony Vogt. Ya estamos presentando en ECOGAS para su aprobación nuevos proyectos de tendido de red de gas en B° Elevación y en cuadras de la ciudad que están muy cerca de la red pero que le faltan algunos metros.

Hemos realizado el Portal de Ingreso a la ciudad en la rotonda Rogelio Fogante, en ella se ha colocado una figura que simboliza por su tamaño y estructura la robustez del sector productivo de Marcos Juárez, tiene riego artificial y parqueización. Este año agregaremos los reflectores y la pintura.

Durante el transcurso del año 2023, se emplearon 310 metros cúbicos de hormigón H21 para reparación de baches y hundimientos en la ciudad.

Se realizaron trabajos de reparación en la tapa del desagüe pluvial situado en Av. Santa Fe, utilizando un total de 301.5 metros cúbicos de hormigón elaborado.

Se adquirió una cantidad significativa de estabilizado granular calcáreo 0-20, 9.000 tn de ripio. Este material fue transportado a la ciudad por empresas locales de transporte.

Se compraron nuevas herramientas para reemplazar y mejorar las existentes, con el objetivo de elevar el estándar de trabajo y la eficiencia. Durante el presente año seguiremos con la reposición y compra de equipos indispensables para atender el gran crecimiento de la ciudad.

Se llevó a cabo la digitalización completa del depósito de la Secretaría de Promoción Urbanística, lo que ha permitido establecer un sistema de control de stock e inventario en línea. Esta medida ha sido fundamental para evitar compras innecesarias y mejorar la eficiencia en la gestión de recursos.

Desde la secretaría de Servicios se está trabajando en un circuito de bicicletas en colaboración con un grupo de ciclistas, para mediados de marzo estaría terminado.

Durante el transcurso del 2023, se realizaron importantes mejoras en el alumbrado público de varios sectores de la ciudad, con un enfoque en la implementación de tecnología LED



para mejorar la eficiencia energética y la calidad de la iluminación. Se colocaron un total de 207 artefactos LED, cada uno con su respectiva columna, en diversas zonas estratégicas.

Algunas de las áreas beneficiadas con estas obras incluyen el Lago Henry Dellarossa, la calle Sáenz Peña desde Pedro Lino Funes hasta Rosario de Santa Fe, el Parque Industrial y el Barrio Lavalle. Estas mejoras no solo contribuyen a aumentar la visibilidad y la seguridad en estos lugares, sino que también promueven el ahorro energético y reducen el impacto ambiental.

En total, se adquirieron 402 artefactos, lo que demuestra un compromiso continuo para modernizar la infraestructura urbana y mejorar la calidad de vida de los vecinos. Esta brigada de mantenimiento y colocación de nuevas luminarias continuará su ritmo actual, en las próximas semanas realizaremos una compra de 200 más.

A lo largo de todo el año esta secretaria mantiene 250 hectáreas de espacios verdes públicos de la ciudad. Se compraron un total de: 750 árboles para forestación.

Durante el año 2023 el área de seguridad vial ha trabajado en diferentes cuestiones referidas a la señalización vial tanto horizontal (pintura sobre la calle), como vertical (cartelería).

Con la ploteadora propia se han realizado y colocado 395 nomencladores distribuidos en toda la ciudad, 15 carteles para las escuelas, 35 carteles Informativos.

Hemos colocado reductores de velocidad, delineadores y topes con el objetivo de ordenar el tránsito y disminuir la velocidad protegiendo ciclistas y peatones.

En resumen, se plotearon y colocaron 500 carteles de todos los tipos, se pintaron 3 km lineales entre todas las intervenciones, se realizaron más de 150 estacionamientos, entre exclusivos y boxes y se trabajó en herrería, pintura y gráfica para estas obras.

Desde el departamento de GESTIÓN AMBIENTAL, se continúa fortaleciendo el Programa SEPAREMOS. A través de diversas campañas de educación ambiental, intervenciones en eventos y difusión, se fomenta la separación en origen de los residuos, como la forma más apropiada de gestionar los residuos de la ciudad.

En 2023 recuperamos y reciclamos:

- 820 toneladas de residuos secos un 5,5 % más que en 2022.
- Y compostamos 500 toneladas de residuos húmedos (compuesto por restos de comidas y residuos de poda y jardín).

En cuanto a la tarea educativa, se articularon proyectos con todas las escuelas de la ciudad en sus 3 niveles, acompañando las iniciativas de los niños, jóvenes y docentes en pos de un ambiente más saludable.



Se dictaron charlas en escuelas y más de 400 alumnos visitaron las plantas de compostaje y recuperación.

En cuanto a la infraestructura, se encuentra en etapa final la obra de la nueva planta de compostaje, emplazada en el predio del vertedero, de manera de integrar todo el sistema en un mismo lugar. Dicha obra se realizó gracias a la gestión de fondos internacionales, mediante un proyecto con la Embajada de Alemania y la Asociación Civil Pares (de Córdoba).

También se continúan ampliando las instalaciones en el vertedero, próximamente comenzará la ampliación de un galpón para mejorar la capacidad operativa de la clasificación de residuos y las condiciones laborales de los trabajadores.

En conjunto con la Secretaría de Salud Municipal, anualmente se controlan los Certificados Ambientales de todos los generadores de residuos patógenos de la ciudad. Mediante el sistema integrado de residuos peligrosos, se registran los movimientos de esos desechos ante el Ministerio de Ambiente y Economía Circular de la provincia de Córdoba.

En cuanto al desarrollo de nuevos barrios estamos trabajando desde el PROMUVI en la urbanización de 715 terrenos para viviendas en 4 nuevos barrios denominados Don Vicente, Las Lomas, Palo Negro y La Sebastiana, con un 60 % de su avance de obras, a saber:

- 7.046 metros lineales de cordón cuneta, 8.716 metros lineales de Red de Agua Potable y 9.521 metros lineales de Cloacas en Loteo Las Lomas.

También se avanza en la construcción de un Parque logístico denominado Don Jorge ubicado al suroeste de Ms Jz. sobre calle del Niño entre circunvalación y las vías.

En el transcurso del año hemos entregado 12 viviendas del plan Promuvi 1, se amplió además la posibilidad de acelerar el plazo de entrega permitiendo la licitación de los adjudicatarios.

En los próximos meses estaremos desarrollando 29 lotes en la Villa argentina sin cuota de acceso a pagar en 6 años.

Hay un acuerdo inminente para la ampliación del Parque industrial en alrededor de 35 has. en un nuevo proyecto público-privado respondiendo a la gran necesidad de sumar tierras con destino industrial.

Se avanza en la construcción del Polo Científico Tecnológico en un esfuerzo conjunto de Provincia, municipio y sector industrial.

Se entregaron 2 impresoras 3D, 1 a la escuela de oficios de la municipalidad y otra al Ipem 51 dentro de la convocatoria de proyectos tecnológicos realizada por el clúster de impulso tecnológico de villa maría del cual formamos parte.



Seguimos trabajando en el emplazamiento de la sede de aduana en nuestra ciudad, objetivo que le dará impulso a las posibilidades de exportación de nuestras industrias.

Una vez más realizamos con éxito la semana de las Promos organizada en forma conjunta con el Centro Comercial, banco Macro, tarjetas Marcos Juárez y Coyspu.

En cuanto a la feria de Emprendedores sigue creciendo en cantidad y participación, la municipalidad entrego 16 nuevos gazebos y reemplazo todas las lonas frontales.

Durante el año 2024 vamos a inaugurar un recorrido virtual que incluirá diferentes espacios históricos y culturales de la ciudad que nos va a permitir conocer y recorrer la ciudad desde cualquier parte del mundo a través de cualquier dispositivo electrónico.

Dentro del programa del Ministerios de la producción de Córdoba denominado “Centro Comercial a cielo abierto” iniciaremos la ejecución del proyecto de refuncionalización y modernización del centro de la ciudad.

Con el lema “Acercar la oferta donde está radicada la demanda” este año se realiza una nueva edición de la feria Expima: Expositores argentinos y extranjeros exhibirán bienes de capital y máquinas herramienta para que las empresas de nuestra región puedan contactar nuevos proveedores sin tener que viajar grandes distancias para visitar una exposición con máquinas en funcionamiento

**Secretaría de Salud:** Inauguramos la ampliación de la sala del dispensario municipal de Villa Argentina, este año aspiramos a realizar la ampliación y mejora del centro de salud de barrio Sabatini.

El área ofrece:

✓ Atención primaria de la salud en los 3 Centros Periféricos municipales con los siguientes servicios: Clínica Médica, Pediatría, Ginecología y Obstetricia, Neurología, Odontología, Fonoaudiología, Nutrición, Psicología, Terapia Ocupacional, Enfermería e Inmunizaciones (del Calendario Nacional de Vacunación y COVID 19), Ecografías, Kinesiología (a través de articulación con la Universidad del Gran Rosario)

✓ RAAC Marcos Juárez (Red Asistencial de Adicciones)

✓ Laboratorio: extracción para análisis clínicos.

✓ Campañas preventivas y de promoción de la Salud en los espacios asistenciales y con intervenciones comunitarias en:

! Lactancia materna

! Inmunizaciones



- ! Diabetes: chequeos al paso.
- ! VIH e ITS - infecciones de Transmisión Sexual: Testeos rápidos, capacitación de personal.
- ! Educación bucodental en jardines de infantes y niños /as del Centro de Apoyo al Niño y la familia.
- ! ESI con jóvenes.
- ! OCTUBRE ROSA: Circuito de la Mujer que se implementó en el Centro Periférico de Salud N° 1 y N° 3, los cuales incluyeron:
  - \* Extracción de sangre para análisis clínicos de rutina e Infecciones de Transmisión Sexual.
  - \* Ecografía mamaria
  - \* Papanicolaou y colposcopia
  - \* Articulación para derivación de mamografía al área privada a través de la tercerización del servicio.
  - \* Medidas antropométricas (peso, talla, tensión arterial) y aplicación del Test Findrisk: evaluación riesgos de diabetes.
  - \* Cierre de cada jornada: desayuno saludable y taller informativo sobre alimentación saludable, concientización del cáncer de mama, autoexamen mamario, etc.

Comenzamos junto a la red de políticas públicas y el invaluable concejo y apoyo de las organizaciones de protección animal el proceso de castraciones gratuitas y masivas de perros y gatos, machos y hembras que avanza con un éxito mucho mayor al previsto con 2685 casos realizados, este año continuamos firme con esta política de salud y sumaremos un quirófano móvil que ya está listo para empezar a funcionar.

### **Secretaría de Cultura y Deportes:**

Esta secretaria ha estado muy activa en cada una de sus expresiones:

Organización de eventos propios tanto culturales como deportivos Apoyo a gestores privados, artistas, músicos y quienes desarrollan distintas disciplinas. Cultura comunitaria en todos los barrios de Marcos Juárez.

Los eventos propios van creciendo cada año y se consolidan como fechas relevantes en el calendario regional.



Verano en el Anfi, durante el mes de enero en el predio del ferrocarril, generalmente con artistas locales que valoran un escenario interesante con un público fiel y entusiasta acompañado por el micro emprendedor que le dan un tinte turístico a nuestro enero.

Festival de Folklore, un emblema de nuestra ciudad que crece en cantidad y calidad. Este año con el acompañamiento de la Legislatura de Córdoba volverá a ser epicentro del folklore del sur de Córdoba con el homologamiento del merecido título de Festival Provincial de Folklore.

Mundial de Tango, somos sede clasificatoria para la competencia en CABA. Bailarines de altísimo nivel, orquestas consagradas y la posibilidad de bailar junto a grandes maestros son la atracción de un fin de semana al ritmo del 2 x 4.

Los clásicos festejos del día del niño en plazas de la ciudad con talleres para niños, peloteros, juegos y espectáculos varios.

Un gran evento que se realiza en la fecha del aniversario de Marcos Juárez y que este año llamamos 1° fiesta del corazón productivo, sin duda un calificativo que nos representa y del cual estamos muy orgullosos. Marcos Juárez como ciudad cabecera del departamento y líder regional en políticas públicas tiene una fiesta que lo identifica y que veremos crecer año tras año con la participación de nuestro sector privado empresarial y cultural.

Para cerrar el año, el concierto navideño y el encendido de nuestro árbol. En distintas oportunidades podemos disfrutar de nuestros elencos estables coros de adultos, coro de niños y nuestra querida banda municipal.

Las propuestas deportivas no se quedan atrás aumentando la participación de deportistas y la calidad de su organización. Tetratlon, Maratón, Copa de Basquet Ciudad de Ms Jz, campeonato de fútbol interclubes, y la predisposición y apoyo económico para realizar junto a agrupaciones, escuelas y clubes propuestas deportivas de todas las disciplinas.

El apoyo y el reconocimiento a artistas y deportistas locales disciplinas lo consideramos indispensable para fortalecer la movida cultural tan rica y vasta de la que goza nuestra ciudad. Seguiremos haciéndolo a través de realización de muestras en casa de la cultura, auspicio de viajes a nuestros deportistas destacados a nivel nacional e internacional, organización y acompañamiento en conciertos de distintos géneros, colaboración con escuelas de arte, bibliotecas, clubes e instituciones.

El reconocido y exitoso programa cultura comunitaria con talleres deportivos y culturales, con más de 100 disciplinas disponibles en 22 centros barriales y clubes de Marcos Juárez son vitales para lograr integración y desarrollo equitativo brindando herramientas de aprendizaje e inclusión social. También hemos realizado un año más las colonias de vacaciones y la colonia de verano de deporte adaptado.





La realización de esta vasta tarea es acompañada del mejoramiento de la infraestructura en escenarios al aire libre, predios y clubes.

**Secretaría de Desarrollo Humano:** En ella se concentran las actividades tendientes a colaborar con el desarrollo personal de los vecinos, Ac. Social - Educación – Hábitat.

Durante el año 2023 el entramado social alterado por la situación de crisis ha configurado escenarios complejos donde el mayor desafío de nuestro grupo de profesionales fue atender, asistir y acompañar a sectores vulnerables de la población con estrategias que le permitan además modificar su condición mediante el acceso a nuevas oportunidades de integración social y laboral

Es este sentido las intervenciones del año 2023 alcanzaron a 1250 familias con distintos abordajes según cada caso específico y a través de nuestros equipos de Trabajadoras sociales, el área local de niñez y familia (enmarcada en las disposiciones de la ley pcial 9944), el programa de violencia familiar y asistencia a la víctima del delito, el ropero comunitario municipal, con taller de costura y actividades de producción.

A través de esta área también se trabaja con el programa sociolaboral de contraprestaciones que consiste en brindar empleo de maestranza en instituciones educativas, cultural, deportivas y además se dictan talleres de fortalecimiento educativo.

Se implemento la descentralización de la atención social generando puntos de atención allí donde la demanda lo requiere realizando semanalmente turnos en centro cultural villa argentina, centro cultural Sabatini, ermita en barrio sureste y en el centro.

El Cecal, una institución modelo en la provincia de Córdoba brinda contención y capacitación a 64 operarios con distintos tipos y grados de discapacidad. Cuenta con un equipo muy capacitado profesionalmente y con gran vocación, como así también contamos con la colaboración permanente de la comisión directiva que desinteresadamente nos asiste.

El Centro de apoyo al niño y la familia ubicado en Villa Argentina alberga en turno mañana y tarde a 102 niños de entre 45 días y 12 años, planteando también actividades de formación para padres y madres en un proyecto denominado Escuela con Familia

Pero el objetivo no es generar una dependencia permanente de las familias a la ayuda pública sino hacer el máximo esfuerzo para que a través de la capacitación tanto técnica como humana puedan auto proveerse, con este objetivo a la vista y ante la falta de mano de obra calificada para distintos puestos de trabajo de calidad ofrecidos por nuestro sistema productivo se creó una comisión de educación. Esta comisión está integrada por actores representativos de distintos ámbitos de nuestra comunidad. En forma totalmente



desinteresada nos ayudan a planear y realizar cursos, tecnicaturas y capacitaciones en oficios industriales, agropecuarios y de servicios, prácticos y con salida laboral.

Hasta ahora se dictaron 6 cursos de oficios, 5 de ellos ya están concluidos (Electricidad domiciliaria - Albañilería - Operario Metal -Mecánico – Mozo - Manejo de Maquinaria Agrícola) se otorgaron 82 certificados en total- Actualmente se está dictando el curso de gasista matriculado con 29 asistentes. Durante el primer cuatrimestre de este año se van a dictar: Tapicería, Construcción en Seco, Manejo de Maquinaria de Precisión, Curso de Arbitro profesional.

Además, sumando nuestros esfuerzos a los que durante años realizó el Centro universitario, pionero en la educación local agregaremos la Tecnicatura en programación dependiente de la UTN en el menú de oportunidades formativas.

Con este mismo objetivo junto a la Oficina de Empleo dependiente de la Dirección de RRHH se posibilitaron 53 prácticas laborales, 25 emprendedores fueron seleccionados para capacitarse y recibir un apoyo de 380.000 para inversión inicial de sus proyectos y preparamos 129 egresados en talleres de Orientación laboral y Autonomía Económica, entre otras actividades.

Escuela de Oficios: la escuela de oficios cumple el rol de contención social y apoyo a adolescentes entre los 12 y 18 años que abandonaron sus estudios o tienen trayectorias debilitadas, durante el 2023 pasaron por ella 89 chicos, quienes tuvieron talleres de: Reparación de bicicletas, cocina, peluquería, Arte, fotografía, etc. con la incorporación de docentes que le brindan apoyo en lectoescritura y matemática

Con el objetivo de acompañar y monitorear a los niños en su proceso de enseñanza aprendizaje el equipo interdisciplinario municipal realizó 310 intervenciones, derivaciones al programa de estimulación y apoyo escolar, así como también reuniones y talleres con familias.

Estamos realizando 25 viviendas del Plan Semilla con un avance de obra promedio del 50%, con una inversión municipal de \$105.000.000 y hemos entregado 91 microcréditos para mejoras habitacionales diversas.

Se trabaja junto a la provincia con los programas Fomeep, Fodemep y Paicor.

Durante el 2023 atendimos por paicor a 1705 alumnos de 8 escuelas del Nivel Inicial y Primario y a 6 escuelas del Nivel Secundario...el municipio invirtió a parte de lo que envió el Gob. De Cba \$11.500.000.

Hemos adquirido una camioneta para realizar las tareas competentes.

A través del programa Fodeemep se realiza el servicio de mantenimiento de 29 establecimientos de todos los Niveles educativos Incluyendo el Conservatorio y la Esc. de



Arte- Los trabajos realizados son.: Mantenimiento de espacios verdes, Plomería, electricidad, albañilería, Pintura, y nueva infraestructura. El año pasado invertimos junto con provincia \$58.000.000.

**Asesoría Letrada:** Tras muchos años de desencuentros logramos un acuerdo beneficioso para ambas partes en el litigio con 2 privados por un predio ubicado sobre Av. Las Colonias, poniendo fin a cierta incertidumbre sobre el destino de estos.

Se facilito por medio del exhaustivo análisis de títulos, la regularización de la situación catastral y dominial de loteos históricos posibilitando la escrituración de 190 viviendas, dando respuesta a pedidos de larga data de vecinos del barrio EPAM, FoNaVi, y otros.

Esta secretaria facilita, coordina y gestiona legal y administrativamente los proyectos generados por las otras áreas.

**Desde la Dirección de Planificación, Organización y Control** se comenzó un camino destinado a simplificar la Ordenanza Impositiva, incluyendo eliminación de tasas y contribuciones, camino que aspiramos a seguir transitando en el futuro. Debemos esforzarnos, sobre todo en este 2024 para hacer mucho, con un uso criterioso de los recursos. Es indispensable intensificar este modelo de gestión que nos posibilita bajar impuestos, y a la vez invertir, mejorar los servicios públicos y administrar prioridades manteniendo una administración sana, transparente y equilibrada.

La actual Ordenanza Impositiva 2024 contiene 5 Títulos; 10 Capítulos y 24 Artículos menos que la anterior, porque se dieron de baja 90 tasas y contribuciones, se extendieron las exenciones a todos los terrenos baldíos parqueizados, se simplifico la cobranza de los nichos municipales, incluyendo todos los servicios que presta el cementerio en la compra de este, se incrementó el descuento por pago anual de tasa por servicio a la propiedad, se estableció la gratuidad del certificado de libre deuda para aquellos contribuyentes que al momento de la solicitud tengan abonado en tiempo y forma todas las tasas incluidas en el mismo.

En la Ordenanza Automotor, se agregó un beneficio adicional por flota, para más de 3 unidades automotores afectados al uso exclusivo de la actividad comercial y/o servicios.

Se eliminó el cobro de la baja de los automotores.

Al mismo tiempo, implementamos una nueva ordenanza de habilitaciones comerciales. Más ágil, con menos pasos, más rápida.

Esta secretaria junto a la Dirección de Sistemas y de RRHH han trabajado en dos proyectos de suma importancia que iniciaremos a la brevedad, más precisamente a partir de la próxima semana: un censo local ya que necesitamos saber cuántos somos, como vivimos, cuantos tuvieron la posibilidad de estudiar una carrera, que enfermedades nos aquejan, la



información que nos brindará un censo local es la mejor forma de ser asertivo y eficaz con las políticas públicas futuras.

Conociendo la enorme preocupación que aqueja en estos días a los vecinos de Marcos Juárez, referido a reiterados hechos de delincuencia a los que no queremos acostumbrarnos y resignarnos, daremos comienzo al sistema de seguridad integral, licitando en primera instancia la compra de un servidor inteligente para sumarle cámaras lectoras de patentes en los ingresos a la ciudad que nos permita colaborar con la tarea de la policía local. Estamos muy encaminados en la instalación de la Fuerza Provincial Antinarcoóticos anunciada por el gobernador, habiendo cumplido ya esta municipalidad con lo encomendado por el mismo en relación a la búsqueda y alquiler de un espacio que reúna las características requeridas por la mencionada fuerza.

Se culminó la digitalización del 100% del archivo del **Registro Civil**, nacimientos, defunciones, matrimonios, cada acta desde el año 1.890 totalizando más de 100.000 documentos. siendo Marcos Juárez la primera ciudad de Córdoba en completar este objetivo.

Actualmente en esta oficina, además de los trámites convencionales se realizan también aquellos que anteriormente se hacían en forma presencial en Córdoba, tales como uniones convivenciales, rectificaciones de actas, opción de nacionalidad, cambio de género, etc.

Bajo el lema “Nace un bebé, nace un árbol” durante el año 2023 se entregaron un total de 219 árboles.

En agosto se cumplen 3 años de este hermoso programa que lleva 560 especies plantadas y entregadas a las familias de nuestra ciudad.

Cada una de estas acciones tienen un objetivo común:

Generar el ecosistema indispensable para el progreso de Marcos Juárez.

Aportar a esta ciudad pionera. Aportar a ese sueño que año a año se va convirtiendo en realidad. Una ciudad moderna y versátil, abierta y amigable, una ciudad que nuestros jóvenes deseen habitar, que los auténticos emprendedores miren con interés para radicar nuevas inversiones, donde todos tengamos posibilidades de inserción genuina en el ámbito laboral, donde tengamos la oportunidad de estudiar y capacitarnos para vivir bien de nuestro esfuerzo cotidiano, una ciudad con calidad ambiental dispuesta a adaptarse a los grandes desafíos de la economía circular, una ciudad que sin ser turística en la expresión tradicional del término, tenga opciones de recreación interesantes para los vecinos de toda la región, una ciudad con ofertas culturales diversas y espacios óptimos para la práctica deportiva, una ciudad que combine con inteligencia los beneficios de las comunidades chicas como mayor seguridad, menor polución, mayor interacción comunitaria con la diversidad de las grandes urbes,



MUNICIPALIDAD  
DE MARCOS JUÁREZ

---

Una ciudad que es nuestro orgullo. Marcos Juárez. Corazón productivo del país.

Declaro formalmente inaugurado el Periodo de Sesiones Ordinarias del Concejo Deliberante 2024.